



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Uitvoeringsregels Terrassen

DATUM
25 januari 2022
Verz. 26 januari 2022

BIJLAGEN
1

BEHANDELD DOOR
JM (Hanneke) van den Bergh

TELEFOONNUMMER
043 350 4592

ONZE REFERENTIE
2022.01806

E-MAILADRES
Hanneke.van.den.Bergh@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4448

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In februari 2020 is de Terrasverordening vastgesteld door de gemeenteraad. In die verordening is de bevoegdheid tot het opstellen van beleids-/ uitvoeringsregels neergelegd bij het College. Het college heeft deze Uitvoeringsregels Terrassen vastgesteld. In de bijlage vindt u de door het college vastgestelde Uitvoeringsregels Terrassen.

De vaststelling van de Uitvoeringsregels Terrassen heeft enige tijd op zich laten wachten. Dit heeft vooral te maken met de wens tot het meenemen van de ervaringen die ten aanzien van terrassen zijn opgedaan tijdens de Coronaperiode en het intensieve participatieproces om te komen tot deze Uitvoeringsregels. De Uitvoeringsregels Terrassen zijn namelijk opgesteld na uitgebreide inspraak van horecaondernemers en vertegenwoordigers van bewonersverenigingen en in afstemming met de Welstandscommissie.

In de Terrasverordening en tijdens de behandeling hiervan in de raad zijn een aantal richtinggevende uitgangspunten ten aanzien van terrassen vastgelegd door de raad. De belangrijkste punten worden hieronder gememoreerd, waarbij tevens kort wordt toegelicht hoe daar invulling aan wordt gegeven in de Uitvoeringsregels Terrassen.

Meer mogelijkheden

Bij het vaststellen van de Terrasverordening heeft de gemeenteraad de wens geuit om in de Uitvoeringsregels Terrassen minder beperkingen aan de horecaondernemers op te leggen en meer mogelijk te maken. In de Uitvoeringsregels Terrassen is hier aandacht aan besteed door daar waar dat mogelijk is algemene regels te stellen en als er bijzondere omstandigheden zijn waarover overeenstemming is dat hier een maatwerkoplossing geboden, hiervoor afwijkingsmogelijkheden in te bouwen.

Geen bestendigingsgebied

Anders dan in het Terrassenbeleid 2015 wordt geen bestendigingsgebied opgenomen. In het beleid uit 2015 was een groot deel van de binnenstad aangewezen als bestendigingsgebied, zijnde een gebied waar geen extra terrassen mochten komen. In de coronaperiode is extra terrasruimte in de stad gevonden om de horecaondernemers te helpen om omzetverlies als gevolg van de 1,5 meter afstandseis op te vangen. Deze coronaterrassen zijn over het algemeen positief ontvangen door bezoekers en bewoners van de stad. Deze ervaring leert ons dat er meer mogelijkheden zijn voor terrasexploitatie in de binnenstad dan de regels rondom het bestendigingsgebied toelieten. Die extra ruimte wordt gezien als de maximaal haalbare terrasruimte die de binnenstad aankan. Destijds heeft



DATUM
25 januari 2022

– in het licht van de bijzondere COVID-19-omstandigheden geen toets plaatsgevonden met betrekking tot onder andere het stedenbouwkundig beeld en redelijke eisen van welstand. Dat zal alsnog gaan gebeuren wat tot gevolg kan hebben dat er ook locaties ‘zullen afvallen’. De in de Terrasverordening opgenomen en in de Uitvoeringsregels Terrassen uitgewerkte toetsingscriteria in combinatie met de nadere invulling daarvan in de Uitvoeringsregels Terrassen zorgen voor voldoende houvast om een terras op een nieuwe locatie naar de op dat moment geldende inrichting te kunnen beoordelen.

Overleg met de buurt

In de Terrasverordening is als nieuw element een indieningsvereiste bij de vergunningaanvraag terrasvergunning opgenomen dat de horecaondernemer vooraf overleg moet hebben met de buurt. In de Uitvoeringsregels Terrassen is nader ingegaan op dit overleg en de afweging die de burgemeester bij vergunningverlening zal maken.

Voor wat betreft de regels ten aanzien van de wijze van terrasexploitatie (terrasmeubilair, parasols, zonneschermen ed.) zijn de regels grotendeels gelijk aan de regels die golden onder het Terrasbeleid uit 2015. Daar waar dat mogelijk is, ook in relatie tot de door de raad vastgestelde Welstandsnota, is aangegeven of, hoe en op welke wijze afgeweken kan worden van de basisregels.

De uitvoeringsregels Terrassen zijn het resultaat van een integrale afstemming waarbij natuurlijk naar de wensen en belangen van de horecaondernemers is gekeken, maar ook naar de belangen van omwonenden. Een en ander met oog voor de ruimtelijke inpassing en uitstraling van terrassen en een veilige en uitnodigende terrasvoering. Aldus bieden de regels niet alleen een duidelijk en afgewogen toetsingskader voor nieuwe aanvragen, maar laten zij daarnaast voldoende ruimte voor eventuele maatwerkoplossingen. Ook na vaststelling van de uitvoeringsregels blijft de gemeente in gesprek met de horecaondernemers en omwonenden. Niet alleen om de uitvoering van het terrassenbeleid in zijn algemeenheid te bespreken, maar ook om met elkaar ruimte en draagvlak te verkennen voor elkaars wensen en daar waar nodig verdere vernieuwingen te bespreken.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake